

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

*Construire locuinte pentru tineri destinate inchirierii, specialiști în sănătate - Etapa 2 - Aleea Trandafirilor Nr.26 ( Platforme si alei )  
-REST DE EXECUTAT*

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare fără TVA  | TVA               | Valoare cu TVA    |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |  | lei               | lei               | lei               |
| 1  | 2  | 3                 | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                   |                   |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                   |                   |                   |
| 2.1  | Energie electrica  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                   |                   |                   |
| 3.1  | Studii   | 15,089.40         | 2,866.99          | 17,956.39         |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 15,089.40         | 2,866.99          | 17,956.39         |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5  | Proiectare   | 139,136.00        | 26,435.84         | 165,571.84        |
| 3.5.1  | Temă de proiectare+Nota conceptuala  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 30,191.00         | 5,736.29          | 35,927.29         |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 108,945.00        | 20,699.55         | 129,644.55        |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7  | Consultanță  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7.1.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Consultanta elaborare si depunere cerere de finantare  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7.1.2  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 3.8  | Asistență tehnică  | 89,750.00         | 17,052.50         | 106,802.50        |
| 3.8.1  | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 60,000.00         | 11,400.00         | 71,400.00         |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 30,000.00         | 5,700.00          | 35,700.00         |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții | 30,000.00         | 5,700.00          | 35,700.00         |
| 3.8.2  | Dirigenție de șantier  | 27,950.00         | 5,310.50          | 33,260.50         |
| 3.8.2  | Coordonator în materie de securitate și sănătate   | 1,800.00          | 342.00            | 2,142.00          |
| <b>Total capitol 3</b>   |  | <b>243,975.40</b> | <b>46,355.33</b>  | <b>290,330.73</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |  |                   |                   |                   |
| 4.1  | Construcții și instalații  | 695,364.96        | 132,119.34        | 827,484.30        |
| 4.1.1  | Construcții și instalații  | 162,833.90        | 30,938.44         | 193,772.34        |
| 4.1.1.1  | Construcții și instalații - rest de executat   | 532,531.06        | 101,180.90        | 633,711.96        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.2.1  | Montajul accesoriilor de mobilier urban aferent pistelor: rasteluri pentru biciclete   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.3.1  | Montajul accesoriilor de mobilier urban aferent pistelor: rasteluri pentru biciclete   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.5  | Dotări   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 4.6  | Active necorporale   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 4</b>   |  | <b>695,364.96</b> | <b>132,119.34</b> | <b>827,484.30</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |  |                   |                   |                   |
| 5.1  | Organizare de șantier  | 54,308.41         | 10,318.60         | 64,627.01         |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 47,354.76         | 8,997.40          | 56,352.16         |
| 5.1.1.2  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - rest de executat  | 6,953.65          | 1,321.19          | 8,274.84          |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 10,665.72         | 421.17            | 11,086.89         |

|   |                     |                   |                     |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 3,476.82            | 0.00              | 3,476.82            |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 695.36              | 0.00              | 695.36              |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 3,476.82            | 0.00              | 3,476.82            |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 3,016.71            | 421.17            | 3,437.88            |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4 ale DG)  | 92,425.10           | 17,560.77         | 109,985.86          |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| <b>Total capitol 5</b>  | <b>162,399.22</b>   | <b>29,250.54</b>  | <b>191,649.76</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste:</b>  |                     |                   |                     |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2 Probe tehnologice și teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>1,101,739.59</b> | <b>207,725.20</b> | <b>1,309,464.79</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)   | 749,673.37          | 142,437.94        | 892,111.31          |

Proiectant  
S.C. D&E&S



Beneficiar,  
UAT Municipiul Targoviste